

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №33

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	2 439 273,65	
1.1 в том числе: текущий ремонт	381 388,80	31 782,40
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 502 085,12	125 173,76
1.3 услуга управления	343 249,92	28 604,16
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	212 549,81	17 712,48
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	362 639,69	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	104
в том числе : отопление (шт.)	14
водоснабжение (шт.)	30
водоотведение (шт.)	21
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	22
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена замка в помещении электрощитовой(ВРУ) (подъезд №2)	557,48
Косметический ремонт под. № 4,5	165 054,90
Механизированная уборка от снега	183 242,00
Установка стенов по пожарной безопасности (подъезд № 1-5)	5 016,09
Замена доводчика (подъезд №1,3)	8 870,27
Замена запорной арматуры в МОП кв. 30,71,58,67	10 113,83
Механизированная уборка	5 906,52
Замена доводчика (подъезд №1), изготовление и установка ограждения (1 секция)	5 337,62
Поверка общедомовых приборов учета	24 368,86
Частичный ремонт мягкой кровли	16 064,57
Замена сетей ТВС и канализации в МОП	34 521,04
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	459 053,18
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	209 562,26
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	131 897,88
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	547 758,36

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Восстановление цементной стяжки прямков	с торца 1,5 подъезда
Косметический ремонт МОП	подъезд 3
Ремонт напольной плитки	подъезд 3
Очистка территории от снега	
Ремонт бетонных плит	проезжая часть двора
Установка ограждения	с дворового фасада дома
Восстановление разрушенного участка отмости	по периметру дома
Окраска входных групп	под. 1-5
Работы по ремонту сетей теплоснабжения и водоотведения	
Поверка общедомовых приборов учета	
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП